

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 14 tháng 03 năm 2022

### **THÔNG BÁO** **VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0215.1/CT/TVĐN.QB ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng tại Quảng Bình.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2022/HĐĐG-GLOBAL AC- ngày 10/03/2022 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu - Văn phòng đại diện tại Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín,

Địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

1. Ông Phạm Anh Đức, địa chỉ: dãy 2 đường Phạm Văn Đồng (36m), tổ dân phố 1, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Bà Đinh Thị Xuân Song, địa chỉ: tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

#### **I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

#### **2. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 54, diện tích 319.0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tài sản trên đất nhà cấp 3, diện tích xây dựng 182.2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 364.4m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY094325, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận CS08516 vào ngày 05/11/2020, đứng tên ông Phạm Anh Đức và bà Đinh Thị Xuân Song.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 12.090.168.912 đồng (Mười hai tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm mười hai đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 2.418.033.782 đồng;
- Bước giá 100.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**3. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá cho đến khi có người trả giá cao nhất.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan; đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 11/03/2022 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 01/4/2022 tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu tại Quảng Bình, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/03/2022 đến ngày 18/03/2022 (trong giờ hành chính). Tại tổ dân phố 1, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 30/03/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2022 vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu, số tài khoản 040071947779, tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Quảng Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 4/4/2022 tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Toàn Cầu tại Quảng Bình, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (tên ông Phạm Anh Đức và bà Đinh Thị Xuân Song) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Ông Phạm Anh Đức và bà Đinh Thị Xuân Song biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự phiên đấu giá./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Anh Đức, bà Đinh Thị Xuân Song;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Phương**